



LAIIDno-2025-328

Viranhaltijapäätös museoviraston oikaisuvaatimukseen Dnro 3296-2025 rakentamisluvasta 400-2025-11

Rakennustarkastaja on myöntänyt maaseutuyrittäjälle rakentamisluvan kasvihuoneille ja siihen liittyvälle hakelämpökeskukselle. Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuspaikka on rakentajan tilakeskuksen välittömässä läheisyydessä ja pellon laidalla, sen poukamassa. Lupapäätöksessä on mainittu, että vastuumuseolta on pyydetty lausunto, mutta lausunnon huomioimista ei ole aukikirjoitettu lupapäätökseen.

Päätöksen peruste

Vastuumuseo on lausunut rakentamislupaa varten seuraavasti:

Suunnittelualue on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella. On hyvä, että rakennukset on suunniteltu olemassa olevan talouskeskuksen läheisyyteen pellon reunalle. Museo kuitenkin kehottaa harkitsemaan uudelleen kasvihuoneiden sijoittelua. Nyt esitetyssä suunnitelmassa kasvihuoneet peittäisivät pellon laidalla maisemassa hienosti näkyvän Salon kylän vanhan koulun. Museo suosittelee tutkimaan mahdollisuutta sijoittaa kasvihuoneet mieluummin tontin pohjoisosaan tai keskiosaan talouskeskuksen olemassa olevan rakennuskannan edustalle. Tämän kaltainen sijoittelu edistäisi paremmin avoimen peltomaiseman säilymistä.

Rakennustarkastaja on tutkinut museoviranomaisen esittämiä sijoitusvaihtoehtoja suunnitteijan ja rakentajan kanssa. Pellon pohjoisosa ei sovellu kasvihuoneiden sijoittamiseen, koska maaston korkeusero on liian suuri kevyiden ja lyhytikäisten kasvihuoneiden rakentamiseksi. Tontin keskiosaan sijoittamisen estää pellon poikki kulkeva sähkölinja, kivinen peltosaareke ja liian suuri korkeusero. Hakelämpökeskus rakennetaan kasvihuoneita varten. Lämpökeskuksen täytyy olla kasvihuoneiden välittömässä läheisyydessä ja lähellä liikenneyhteyksiä hakekuljetusten mahdollistamiseksi. Lisäksi lämpökeskus halutaan lähelle talouskeskusta mahdollisen myöhemmän talvisen lisäkäytön mahdollistamiseksi. Rakennusvalvonta katsoo hakijoita kuultuaan, että vastuumuseon lausunnossa esittämä paikka aiheuttaisi hakijalle kohtuutonta haittaa rakentamisessa ja ylläpidossa verrattuna suunniteltuun paikkaan ja siksi hyväksyy hakijan esittämän suunnitelman kasvihuoneiden sijoituksesta. Suunnitellussa paikassa kasvihuonet ovat osaksi piilossa Salontieltä katsottuna ja ovat enemmän pois aukealta peltomaisemalta, kuin ne museoviranomaisen launnon mukaisessa paikassa olisivat.

Päätös

Hylkään oikaisuvaatimuksen hakijalle kohtuuttomana.

Allekirjoitus

Petri Kuusela



Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 21.5.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitilassa
21.05.2025

Petri Kuusela
Rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 21.5.2025



Kunnallisvalitus

§ 3

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.



0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>